



FLO RS G A T E 1 C

NYBYEN

PRISLISTE

Dato: 03. januar 2020

Eiendomsmegler 1
v/Einar Tangen
mobil 901 72 801
einar.tangen@em1.no

EiendomsMegler **1**

Inter Eiendom AS
Roger Strøm
mobil: 901 65 777
roger@inter-eiendom.no

IE INTER EIENDOM

Leilighet	Beliggenhet	Leilighet	Bolig	Etasje	Rom	BRA	Bod	P-rom	Balkong	Prisantydning	Fellesgjeld	Total	Renter	22 % Skatte-	Drifts -	(1) Felles-	(1)Felleskostnader	Økning i felles-	Status
Andelsnr.		type	nr.			kvm	kvm	kvm	kvm	(innskudd)	60 %	kjøpesum	fellesgjeld	fradrag	kostnader	kostnader	etter skattefradrag	kostnader fra 2041	salg
1	Flors gate 1C	1	H 0101	1	2	67,1	3,3	63,8	4	1 390 000	2 085 000	3 475 000	4 604	1 013	2 711	7 315	6 302	3 797	
2	Flors gate 1C	2	H 0102	1	3	80,2	4,8	75,4	6	1 720 000	2 580 000	4 300 000	5 698	1 253	2 950	8 648	7 394	4 699	
3	Flors gate 1C	3	H 0201	2	4	109,2	3,6	105,6	15 + 5										Solgt
4	Flors gate 1C	4	H 0202	2	2	67,0	3,3	63,7	7	1 460 000	2 190 000	3 650 000	4 836	1 064	2 709	7 545	6 481	3 989	
5	Flors gate 1C	5	H 0203	2	3	80,2	4,8	75,4	10										Solgt
6	Flors gate 1C	3	H 0301	3	4	109,2	3,6	105,6	15 + 5										Solgt
7	Flors gate 1C	4	H 0302	3	2	67,0	3,3	63,7	7										Solgt
8	Flors gate 1C	5	H 0303	3	3	80,2	4,8	75,4	10										Solgt
9	Flors gate 1C	3	H 0401	4	4	109,2	3,6	105,6	15 + 5										Solgt
10	Flors gate 1C	4	H 0402	4	2	67,0	3,3	63,7	7	1 580 000	2 370 000	3 950 000	5 234	1 151	2 709	7 943	6 791	4 317	
11	Flors gate 1C	5	H 0403	4	3	80,2	4,8	75,4	10										Solgt
12	Flors gate 1C	6	H 0501	5	4	130,3	4,7 + 5,7	125,6	60	4 300 000	6 450 000	10 750 000	14 244	3 134	3 866	18 110	14 976	11 747	

I tillegg kommer omkostninger med kr. 31 000,- til bla. andel dokumentavgift for borettslaget, tinglysning av borettslagsandeler, og evt. kr. 430,- til tinglysning av pantdokumenter til egen finansiering.

Andelskapital til borettslaget kommer i tillegg med kr. 5 000,-. Inkludert i felleskostnader (driftskostnader) er forsikring av bygget, kommunale avgifter, felles strøm, kabel tv, internett, snømåking, generelt vedlikehold m.m.

En gjør oppmerksom på at kostnadsnivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader. Fellesgjelden er avdragsfri i 20 år og nedbetales deretter over 30 år.

Renter på fellesgjelden er beregnet med 2,65 % og vil variere i takt med rentemarkedet. Det tas forbehold om at vilkårene for fellesgjelden kan endres etter krav fra offentlige myndigheter eller bankenes utlånspraksis.

(1) Fellesgjeld er beregnet med 60 % Maksimal fellesgjeld er 60%. Alternativt blir det mulighet for å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden. 1. stk. p-plass er inkludert i kjøpesum